

**«УТВЕРЖДЁН»**

постановлением администрации города Тулы

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

Российская Федерация  
Муниципальное образование город Тула

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**по адресу: Тульская область, г.Тула,**  
**Центральный район, ул. Некрасова,**  
**напротив дома № 54**

(основная часть)

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и  
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	<b>Наименование частей проекта межевания территории</b>
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

---

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок для предоставления коммунальных услуг (котельная), расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул. Некрасова, напротив дома № 54.

**1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.**

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:050214 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

**2. Анализ существующего положения**

Земельный участок котельной, расположенный по адресу: г.Тула, Центральный район, ул. Некрасова, напротив дома № 54, в планировочной структуре города находится в территориальной зоне Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **3.1.1.**

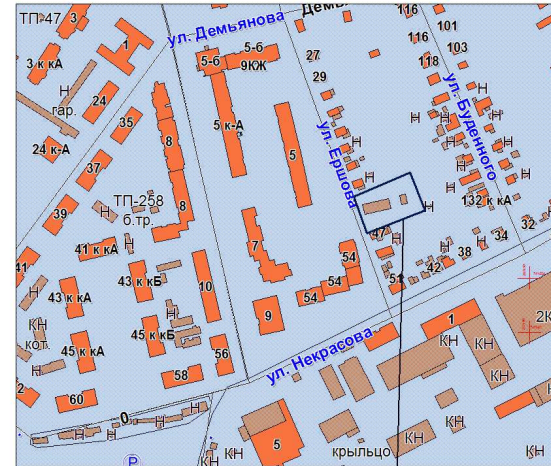


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул. Некрасова, напротив дома № 54**  
(основная часть)



Масштаб 1:1000

**Местоположение территории межевания  
в структуре населенного пункта**



Границы территории межевания

**Экспликация образуемых земельных участков**

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг

**Условные обозначения**

:ЗУ1	Границы образуемого земельного участка
[71:30-050214:3180]	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.
[---]	Границы территории проекта межевания

Общественный институт ответственностью  
"Тульский городской институт градостроительства и землеустройства"

Кадист Ирина Владимировна  
ИРЕВА АНАТОЛЬЕВНА  
Е.А.Гуреева



## Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Система координат местная МСК 71.1

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 1888 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	741629,31	263003,18
2	741643,87	263043,51
3	741637,22	263045,51
4	741636,41	263045,86
5	741629,33	263048,89
6	741621,43	263052,33
7	741618,35	263054,20
8	741613,62	263056,31
9	741612,33	263055,94
10	741608,67	263043,72
11	741598,70	263018,24
12	741594,78	263008,45
13	741592,41	263001,98
14	741592,05	263000,99
15	741626,23	262989,77
1	741629,31	263003,18
16	741627,30	263030,44
17	741628,71	263036,44
18	741618,77	263038,96
19	741617,35	263032,96
16	741627,30	263030,44

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания**

**Система координат местная МСК 71.1**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	741629,31	263003,18
2	741643,87	263043,51
3	741637,22	263045,51
4	741636,41	263045,86
5	741629,33	263048,89
6	741621,43	263052,33
7	741618,35	263054,20
8	741613,62	263056,31
9	741612,33	263055,94
10	741608,67	263043,72
11	741598,70	263018,24
12	741594,78	263008,45
13	741592,41	263001,98
14	741592,05	263000,99
15	741626,23	262989,77
1	741629,31	263003,18

Итого в данном проекте межевания  
территории \_\_\_\_\_  
пронумеровано 8  
прошнуровано и укреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Исполнитель И. Водопьянов  
«04» \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 2020 г.

